

**Договор о подключении (технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) № _____**

г. Пенза

«___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ГАЗ-СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Порошина И.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____
(полное и сокращенное наименование Заявителя)

именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____
(уполномоченное должностное лицо)

действующего на основании _____,
(уполномочивающий документ) с другой стороны, совместно

именуемые «Стороны», на основании заявки Заявителя на подключение к системе теплоснабжения заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Стороны подтверждают, что настоящий Договор о подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения (далее – Договор) заключен в соответствии требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила подключения к системам теплоснабжения), условия настоящего Договора не противоречат указанным нормативным актам.

1.2. Имущество, созданное Исполнителем, в том числе в виде комплекса тепловых сетей в процессе исполнения обязательств по Договору, является собственностью Исполнителя.

2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства Заявителя: _____
(наименование объекта подключения)

расположенного по адресу: _____
(местонахождение подключаемого объекта)

(далее – **Объект**), а Заявитель обязуется выполнить мероприятия по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения, в том числе надлежащим образом выполнить Условия подключения _____ (Приложение № 1 к Договору, далее – УП), являющиеся
(реквизиты условий подключения)

неотъемлемой частью Договора, и оплатить услуги по подключению в соответствии с разделом 4 Договора.

2.2. Объект планируется к размещению (расположен) на земельном участке с кадастровым номером _____, принадлежащем Заявителю на праве

(вид права, на основании которого Заявитель владеет земельным участком)

на основании _____
(документы, удостоверяющие указанное право Заявителя на земельный участок)

Срок действия права - _____ (дата окончания срока действия права - заполняется при наличии ограничения срока использования земельного участка)

Вариант № 1 для п. 2.3. и 2.4. Договора: в случае, если подключается один объект капитального строительства в одной точке подключения¹

2.3. Планируемая точка подключения к системе теплоснабжения Объекта в соответствии с УП: на границе земельного участка подключаемого Объекта / на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (в случае подключения многоквартирного дома)².

2.4. Суммарная максимальная подключаемая тепловая нагрузка Объекта: _____ Гкал/ч, в том числе отопление - _____ Гкал/ч, ГВС - _____ Гкал/ч.

¹ Выбрать один из вариантов в зависимости от характеристик объекта подключения.

² Выбрать один из вариантов в зависимости от вида объекта подключения.

Вариант № 2 для п. 2.3. и 2.4. Договора: в случае поэтапного подключения комплексной застройки

2.3. Планируемые точки подключения к системе теплоснабжения определяются для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта, в соответствии с УП:

2.3.1. Планируемая точка подключения для объекта капитального строительства _____ : на границе сетей
(наименование отдельного объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта)

инженерно-технического обеспечения дома (в том числе в случае подключения многоквартирного дома) / на границе земельного участка объекта капитального строительства согласно проекту межевания территории (в случае подключения объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры)³;

2.3.2. _____ ;
(указание на точку подключения следующего объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта, заполняется аналогично п. 2.3.1.)

2.3.3. _____ ;
(указание на точку подключения следующего объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта, заполняется аналогично п. 2.3.1.)

2.4. Суммарная максимальная подключаемая тепловая нагрузка Объекта: _____ Гкал/ч, в том числе отопление - _____ Гкал/ч, ГВС - _____ Гкал/ч, в том числе:

2.4.1. Тепловая нагрузка _____ Гкал/ч,
(наименование отдельного объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта)

в том числе отопление - _____ Гкал/ч, ГВС - _____ Гкал/ч;

2.4.2. Тепловая нагрузка _____ : _____ Гкал/ч, в том числе отопление- _____ Гкал/ч, ГВС- _____ Гкал/ч (заполняется аналогично п. 2.4.1.);

2.4.3. Тепловая нагрузка _____ : _____ Гкал/ч, в том числе отопление- _____ Гкал/ч, ГВС- _____ Гкал/ч (заполняется аналогично п. 2.4.1.);

2.5. Срок выполнения Заявителем УП, в том числе срок, не позднее которого Заявитель обязан уведомить Исполнителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя: не позднее чем за 30 рабочих дней до наступления срока(-ов) подключения, указанных в п. 2.6. Договора.

Вариант № 1 для п. 2.6. Договора: в случае, если подключается один объект капитального строительства в одной точке подключения⁴

2.5. Срок подключения Объекта (при условии надлежащего выполнения Заявителем УП и иных встречных обязательств по Договору): _____ (указать срок подключения, который не должен превышать 18 месяцев со дня заключения Договора, за исключением случаев, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя или в инвестиционной программе).

Вариант № 2 для п. 2.6. Договора: в случае поэтапного подключения комплексной застройки

2.6. Подключение Объекта (при условии надлежащего выполнения Заявителем УП и иных встречных обязательств по Договору) осуществляется Исполнителем путем поэтапного подключения отдельных объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта, в соответствии со следующими сроками:

2.6.1. Для _____
(наименование отдельного объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта)

срок подключения: _____ (указать срок подключения, который не должен превышать 18 месяцев со дня заключения Договора, за исключением случаев, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя или в инвестиционной программе);

2.6.2. Для _____
(наименование отдельного объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта)

срок подключения: _____ (указать срок подключения, который не должен превышать 18 месяцев со дня заключения Договора, за исключением случаев, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя или в инвестиционной программе), но не ранее выполнения Сторонами мероприятий по подключению объекта капитального строительства, указанного в п. 2.6.1. Договора);

2.6.3. Для _____
(наименование отдельного объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта)

срок подключения: _____ (указать срок подключения, который не должен превышать 18 месяцев со дня заключения Договора, за исключением случаев, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя или в инвестиционной программе), но не ранее выполнения Сторонами мероприятий по подключению объекта капитального строительства, указанного в п. 2.6.2. Договора);

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Принять предложение о внесении изменений в Договор о подключении либо отказать в его

³ Выбрать один из вариантов в зависимости от вида объекта подключения.

⁴ Выбрать один из вариантов в зависимости от характеристик объекта подключения.

принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

3.1.2. Согласовать Заявителю отступления от УП путем направления в его адрес соответствующего подписанного дополнительного соглашения о внесении изменений в Договор в течение 15 дней со дня получения обращения Заявителя либо путем направления мотивированного отказа от согласования отступления от УП в указанный срок.

3.1.3. Составлять, подписывать со своей стороны и предоставлять Заявителю для подписания:

Вариант № 1 для пп. 3.1.3.1. и 3.1.3.2.: в случае, если подключается один объект капитального строительства в одной точке подключения⁵

3.1.3.1. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме приложения № 2 к Договору⁶;

3.1.3.2. Акт о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения по форме приложения № 3 к Договору⁷.

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется Исполнителем в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем УП и установки Исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

Вариант № 2 для пп. 3.1.3.1. и 3.1.3.2.: в случае поэтапного подключения комплексной застройки

3.1.3.1. Акты о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя в отношении каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта, по форме приложения № 2 к Договору⁸;

3.1.3.2. Акты о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения в отношении каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта, по форме приложения № 3 к Договору⁹.

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется Исполнителем в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем УП и установки Исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

3.1.4. Исполнять иные обязательства, возложенные на Исполнителя условиями настоящего Договора и Правилами подключения к системам теплоснабжения, а также иными нормативными правовыми актами.

3.2. Заявитель обязан:

3.2.1. Направлять Исполнителю предложения о внесении изменений в Договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию), влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки.

3.2.2. Обеспечивать доступ Исполнителя на Объект (объекты капитального строительства, входящие в состав Объекта) для проверки выполнения УП и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

3.2.3. Уведомить Исполнителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя Объекта (каждого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) не позднее чем за 30 рабочих дней до наступления срока (-ов) подключения, указанных в п. 2.6. Договора.

3.2.4. Вносить плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены в разделе 4 Договора.

3.2.5. Устранить в установленный Исполнителем (с учетом разумности) срок указанные Исполнителем в ходе проверки выполнения Заявителем УП претензии и замечания.

3.2.6. Письменно обратиться к Исполнителю в разумный срок за согласованием отступлений от УП,

⁵ Выбрать один из вариантов в зависимости от характеристик объекта подключения.

⁶ Документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения и фиксирующий готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

⁷ Документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

⁸ Документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения и фиксирующий готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

⁹ Документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

необходимость которых выявлена в ходе проектирования.

3.2.7. Подписать Акт(-ы) о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя, Акт(-ы) о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения и вернуть один подписанный экземпляр Исполнителю в течение 5 рабочих дней с даты получения указанных актов или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме в обозначенный срок.

Не подписание со стороны Заявителя указанных актов и неполучение Исполнителем мотивированного отказа от их подписания в указанный срок не освобождает Заявителя от обязанности по внесению платы за подключение в размере и в сроки, указанные в разделе 4 Договора.

3.2.8. Для заключения договора о подключении к сетям, отправить Исполнителю заявку на подключение, со всеми необходимыми сведениями и приложенными документами, в соответствии с требованиями п.25 постановления Правительства № 787 от 05.07.18 г.

3.2.8. Исполнять иные обязательства, возложенные на Заявителя условиями Договора и Правилами подключения к системам теплоснабжения, а также иными нормативными правовыми актами.

Пункт 3.2.9. включается в Договор в случае расположения точки (точек) подключения на границе сетей инженерно-технического обеспечения

3.2.9. В целях обеспечения возможности выполнения Исполнителем мероприятий (в том числе технических) по подключению Объекта (объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта) к системе теплоснабжения, осуществляемых до границы сетей инженерно-технического обеспечения Заявитель:

а) осуществляет подготовку межевого плана на земельный(-ые) участок(-ки) Заявителя, в котором должны быть выделены части земельного(-ых) участка(-ов), предназначенные для прокладки тепловой сети до границы сетей инженерно-технического обеспечения;

б) осуществляет постановку выделенных частей земельного(-ых) участка(-ов) на государственный кадастровый учет, с получением кадастрового паспорта на такую(-ие) часть(-и) участка(-ов);

в) заключает с Исполнителем договор в соответствии с действующим законодательством РФ, в рамках которого Исполнителю предоставляется право пользования и (или) владения указанными частями земельного(-ых) участка(-ов) в целях прокладки тепловых сетей и строительства Исполнителем других объектов транспорта энергетики до границы сетей инженерно-технического обеспечения в рамках настоящего Договора на период строительства этих объектов, или обеспечивает передачу Исполнителю прав на указанные части земельного(-ых) участка(-ов) иным образом без обременения и на условиях оплаты прав владения и/или пользования частью (частями) земельного(-ых) участка(-ов), аналогичных установленным муниципальными правовыми актами в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, но в любом случае в размере, не превышающем затраты на содержание земельного(-ых) участка(-ов) для Заявителя и пропорционально площади земельного(-ых) участка(-ов), права на которую передаются Исполнителю.

Обязательства Заявителя, указанные в настоящем пункте Договора, являются встречными по отношению к обязательствам Исполнителя по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей, необходимых для подключения Объекта Заявителя к системе теплоснабжения в рамках настоящего Договора.

3.3. Исполнитель имеет право:

3.3.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого Объекта до точки подключения;

3.3.2. Изменить дату подключения подключаемого Объекта (объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта), указанную в п. 2.6. Договора на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта (объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта) к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обстоятельств.

3.3.3. Осуществлять контроль за выполнением Заявителем мероприятий по подключению.

3.3.4. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, приостановить исполнение своих обязательств по Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа. В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

В иных случаях неисполнения Заявителем своих обязательств по Договору или при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение не будет произведено в установленный

срок, Исполнитель также имеет право приостановить свое исполнение встречных обязательств по Договору.

3.3.5. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных Договором.

3.3.6. Определять перечень организационных и инженерно-технических мероприятий, необходимых для обеспечения технической возможности подключения Объекта (объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта) к системе теплоснабжения, а также график их выполнения в пределах сроков подключения, установленных в п. 2.6. Договора.

3.3.7. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и Правилами подключения к системе теплоснабжения, а также иными нормативными правовыми актами.

3.4. Заявитель имеет право:

3.4.1. Получить по письменному запросу, направленному Исполнителю, информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

3.4.2. Заявитель вправе при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

3.4.3. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором, Правилами подключения к системе теплоснабжения, а также иными нормативными правовыми актами.

4. Цена Договора и порядок оплаты

Вариант №1 п. 4.1., 4.2 в зависимости от нагрузки:

- подключаемая тепловая нагрузка Объекта более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/час;

- или подключаемая тепловая нагрузка Объекта превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения

4.1. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения составляет _____ руб. (_____) руб. ____ коп., в том числе НДС _____ (указать действующую ставку НДС и сумму исчисленного НДС от размера платы за подключение) и определен путем умножения платы за подключение к системе теплоснабжения, установленной ООО «СТРОЙ-ГАЗ-СЕРВИС» распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Пензенской области от _____ № _____, на суммарную максимальную подключаемую тепловую нагрузку Объекта, указанную в п. 2.4. Договора.

Указанный размер платы за подключение определен по формуле:

$$П = Р \times Q + \text{НДС, руб.},$$

где:

П - размер платы за подключение Объекта к системе теплоснабжения, определенный в рамках настоящего Договора, руб. с НДС;

Р - плата за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей, установленная _____ в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки согласно _____ (наименование и реквизиты распорядительного акта ДТиЦП ТО, которым установлена плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки), равная _____ тыс.руб./Гкал/ч (без НДС);

Q – суммарная максимальная подключаемая тепловая нагрузка Объекта, указанная в п. 2.4. Договора, равная _____ Гкал/час.

4.2. Внесение Заявителем платы за подключение к системе теплоснабжения по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

№ п/п	Порядок внесения платежа	Сумма платежа, руб. с НДС ¹⁰	Размер платежа
1	В течение 15 дней с даты заключения Договора		15 % от размера платы за подключение, установленного в п. 4.1. Договора
2	В течение 90 дней с даты заключения Договора		50 % от размера платы за подключение, установленного п. 4.1.

¹⁰ Указать суммы соответствующих платежей.

			Договора
3	В течение 15 дней с даты подписания Сторонами акта о подключении		35% от размера платы за подключение, установленного п. 4.1. Договора

Пункт 4.2.1. включается в Договор в случае поэтапного подключения комплексной застройки

4.2.1. Сумма платежа, указанная в пп. 3 п. 4.2. Договора, выплачивается Заявителем частями, размер которых определяется пропорционально нагрузкам подключенных объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта, соответственно в течение 15 дней с даты подписания Сторонами каждого из актов о подключении в отношении каждого отдельного объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта.

Вариант № 2 п. 4.1., 4.2.: отсутствует техническая возможность подключения

4.1. Размер индивидуальной платы за подключение к системе теплоснабжения установлен решением Департамента тарифной и ценовой политики Пензенской области от _____ № _____ и составляет _____ руб. (_____), в том числе НДС _____ руб. (указать действующую ставку НДС и сумму исчисленного НДС от размера индивидуальной платы за подключение).

4.2. Внесение Заявителем платы за подключение к системе теплоснабжения по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

№ п/п	Порядок внесения платежа	Сумма платежа, руб. с НДС ¹¹	Размер платежа
1	В течение 15 дней с даты заключения Договора		15 % от размера платы за подключение, установленного в п. 4.1. Договора
2	В течение 90 дней с даты заключения Договора		50 % от размера платы за подключение, установленного п. 4.1. Договора
3	В течение 15 дней с даты подписания Сторонами акта о подключении		35% от размера платы за подключение, установленного п. 4.1. Договора

Пункт 4.2.1. включается в Договор в случае поэтапного подключения комплексной застройки

4.2.1. Сумма платежа, указанная в пп. 3 п. 4.2. Договора, выплачивается Заявителем частями, размер которых определяется пропорционально нагрузкам подключенных объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта, соответственно в течение 15 дней с даты подписания Сторонами каждого из актов о подключении в отношении каждого отдельного объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта.

4.3. В случае изменения ставки НДС вследствие изменения налогового законодательства РФ виды и ставки налогов будут приниматься и исчисляться Сторонами в соответствии с такими изменениями на фактическую дату платежа или на дату подключения Объекта без заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Вне зависимости от факта внесения Заявителем авансовых платежей своевременно в установленные настоящим Договором сроки или с нарушением таких сроков, Стороны согласовали, что сумма НДС при взаиморасчетах будет пересчитываться и изменяться при необходимости по той ставке НДС, которая будет действовать на фактический момент совершения авансового платежа в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства РФ.

4.4. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.5. Заявитель вправе по собственной инициативе внести плату за подключение к системе теплоснабжения, установленную в п. 4.1. Договора, в полном объеме единовременно и (или) досрочно.

4.6. Размер платы за подключение по Договору может быть изменен в связи с корректировкой Заявителем требуемой тепловой нагрузки подключаемого Объекта (объектов капитального строительства,

¹¹ Указать суммы соответствующих платежей.

входящих в состав Объекта), осуществленной в установленном Договором и Правилами подключения к системам теплоснабжения порядке, путем заключения Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

4.7. Исполнитель оформляет и направляет Заявителю счет(а)-фактуру(ы), оформленную (ые) Исполнителем в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса РФ, в течение 5 рабочих дней со дня подключения и подписания Сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения.

5. Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта Заявителя к системе теплоснабжения

5.1. Мероприятия, выполняемые Исполнителем:

5.1.1. Исполнитель обязан разработать в соответствии с УП проектную документацию, предусматривающую выполнение Исполнителем мероприятий по подключению, в том числе мероприятий по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, до границы земельного участка подключаемого Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) / до границы сетей инженерно-технического обеспечения Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта)¹² в срок не позднее _____ со дня внесения Заявителем 1 платежа, предусмотренного п. 4.2 Договора.

5.1.2. Исполнитель обязан принять от Заявителя разработанную и утвержденную в порядке, установленном действующими законами и подзаконными и иными нормативными актами, проектную документацию, предусматривающую выполнение Заявителем мероприятий по подключению в пределах границ земельного участка Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) / в пределах границ сетей инженерно-технического обеспечения Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта)¹³ (_____ - указать разделы проектной документации, которые необходимо предоставить Заявителю), в соответствии с требованиями, предусмотренными УП, и рассмотреть предоставленную проектную документацию в течение 20 рабочих дней со дня ее получения от Заявителя.

5.1.3. Исполнитель обязан осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точки (точек) подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта (объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта) и подаче тепловой энергии в течение _____ после завершения мероприятий, указанных в п. 5.1.1 Договора, но не позднее срока (-ов), установленного (-ых) в п. 2.6. Договора.

5.1.4. Исполнитель обязан проверить выполнение заявителем УП и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в течение _____ рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта (в отношении каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта(-ов) о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

5.1.5. Исполнитель обязан осуществить не позднее установленного(-ых) в п. 2.6. Договора срока (-ов) подключения (но не ранее подписания Акта(-ов) о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя и выполнения Заявителем иных встречных обязательств по Договору) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения (действия по фактическому подключению к системе теплоснабжения) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта (каждого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) с составлением и подписанием Акта(-ов) о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

5.2. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

5.2.1. Заявитель обязан в соответствии с УП и в установленном действующими законами и подзаконными и иными нормативными актами порядке разработать проектную документацию, предусматривающую выполнение Заявителем мероприятий по подключению в пределах границ земельного участка подключаемого Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) / в пределах границ сетей инженерно-технического обеспечения Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта)¹⁴ (_____ - указать разделы проектной документации, которые необходимо предоставить Заявителю), в срок не позднее _____ с даты заключения Договора (за исключением случаев, когда в соответствии с

¹² Выбрать один из вариантов в зависимости от вида объектов подключения или оставить оба варианта в случае подключения комплексной застройки, которая включает в себя подключение различных видов объектов.

¹³ Выбрать один из вариантов в зависимости от вида объектов подключения или оставить оба варианта в случае подключения комплексной застройки, которая включает в себя подключение различных видов объектов.

¹⁴ Выбрать один из вариантов в зависимости от вида объектов подключения или оставить оба варианта в случае подключения комплексной застройки, которая включает в себя подключение различных видов объектов.

законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной).

5.2.2. Заявитель обязан предоставить Исполнителю на согласование утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение _____ со дня утверждения проектной документации.

В случае не предоставления Исполнителю на согласование проектной документации, Заявитель несет все риски, связанные с изменением проектных решений и строительства.

5.2.3. Заявитель обязан выполнить все мероприятия, указанные в УП, в том числе технические, обеспечивающие подключение Объекта (каждого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) к системе теплоснабжения, а также выполнить установленные в соответствии с УП условия подготовки внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подключению и уведомить о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта (каждого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) к подаче тепловой энергии и теплоносителя в срок, установленный в п. 2.5. Договора.

Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта (каждого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в соответствии с условиями настоящего Договора, должны обеспечивать выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, установленных действующим законодательством РФ об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

5.2.4. Оборудовать приборами учета тепловой энергии и теплоносителя подключаемый к системе теплоснабжения Объект (каждый объект капитального строительства, входящий в состав Объекта) в соответствии с требованиями, предусмотренными УП.

5.3. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими Сторонами подтверждающего выполнение Сторонами обязательств по Договору и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по форме согласно приложению № 3 к Договору.

4. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность Сторон

6.1. Изменения в Договор вносятся Сторонами в случаях и порядке, предусмотренных Договором и действующим законодательством РФ, путем оформления соответствующего дополнительного соглашения, подписываемого обеими Сторонами.

6.2. Договор до истечения срока его действия может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным Договором и Правилами подключения к системам теплоснабжения, с соблюдением требований к одностороннему порядку расторжения договора, предусмотренному действующим гражданским законодательством РФ.

Вариант № 1 для п. 6.3.: в случае если подключается один объект капитального строительства в одной точке подключения¹⁵

6.3. В случае нарушения Исполнителем срока подключения, предусмотренного п. 2.6. Договора, Заявитель вправе требовать от Исполнителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты от размера платежа, подлежащего оплате Заявителем в соответствии с порядком, установленным п. 4.2. Договора, начиная со следующего дня после истечения срока подключения, установленного п. 2.6. Договора по день фактического исполнения указанного обязательства, за исключением случаев, когда просрочка исполнения указанного обязательства вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не несет ответственность, в том числе в связи с действиями/бездействиями Заявителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

Вариант № 2 для п. 6.3.: в случае поэтапного подключения комплексной застройки

6.3. В случае нарушения Исполнителем срока подключения объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта, предусмотренного п. 2.6. Договора, Заявитель вправе требовать от Исполнителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты от размера платежа, подлежащего выплате Заявителем за подключение такого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта, в отношении которого допущено нарушение срока подключения, и определенного исходя из подключаемой нагрузки такого объекта и платы за подключение, указанной в разделе 4 Договора, начиная со следующего дня после

¹⁵ Выбрать один из вариантов в зависимости от характеристик объекта подключения.

истечения срока подключения, установленного п. 2.6. Договора, по день фактического исполнения указанного обязательства, за исключением случаев, когда просрочка исполнения указанного обязательства вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не несет ответственность, в том числе в связи с действиями / бездействиями Заявителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

6.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора, Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного Договором срока оплаты по день фактической оплаты.

6.5. В случае нарушения Заявителем срока выполнения УП, предусмотренного п. 2.5. Договора, Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты от размера платежа, подлежащего оплате Заявителем в соответствии с порядком, установленным п. 4.2 Договора, за подключение Объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта), начиная со следующего дня после истечения срока выполнения УП, установленного п. 2.5. Договора по день фактического исполнения указанного обязательства, за исключением случаев, когда просрочка исполнения указанного обязательства вызвана обстоятельствами, за которые Заявитель не несет ответственность, в том числе в связи с действиями / бездействиями Исполнителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

6.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору Стороны, помимо указанной в настоящем Договоре ответственности, также несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением (прекращением) Договора, Стороны разрешают путем соблюдения досудебного претензионного порядка. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 10 рабочих дней со дня ее получения.

7.2. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении и расторжении (прекращении) Договора, в случае не достижения согласия по результатам рассмотрения соответствующей претензий, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Пензенской области в случае, если Заявителем является юридическое лицо и в Первомайский районный суд г.Пензы — в случае, если заявителем является физическое лицо.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

8.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении Договора.

8.2. Освобождение от ответственности действует только на период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 8.1 Договора.

8.3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 8.1. Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основания, освобождающие ее от ответственности.

Доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности могут служить акты, сертификаты, справки и иные документы, выдаваемые уполномоченными на то органами власти.

9. Действие Договора и прочие условия

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до даты, указанной в п. 2.6 настоящего Договора, либо до даты его расторжения по основаниям, предусмотренным п. 6.2 Договора.

9.2. Обязательства Сторон по Договору могут быть переданы третьему лицу только путем заключения соответствующего трехстороннего соглашения по основаниям и в порядке, предусмотренными действующим законодательством РФ, за исключением случаев универсального правопреемства прав и обязательств, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.3. Договор составлен в ____ идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по ____ для _____ (указать количество экземпляров для каждой стороны).

9.4. Обо всех изменениях в своих платежных, почтовых и иных реквизитах Стороны обязаны в разумный срок извещать друг друга путем направления соответствующего письменного уведомления по месту нахождения уведомляемой Стороны, указанному в Договоре.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Приложения к Договору:

Приложение 1: Условия подключения № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.;

Приложение 2: Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

Приложение 3: Форма Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

1. Исполнитель: ООО «СТРОЙ-ГАЗ-СЕРВИС»

440031, г. Пенза, ул. Ижевская, д.76,

т. (8412) 20-10-70, 20-45-17, 20-45-16, 20-45-24, 20-45-25.

ИНН 5837018796 КПП 583701001

р/с 40702810000600000008 в ББР Банк (АО) г. Москва

к/с 30101810745250000769

БИК 044525769

Генеральный директор _____ / И.Н. Порошин /

2. Заявитель :

Фактический адрес

Контактные телефоны

ИНН _____ КПП _____

р/с _____ В _____

Наименование банка

к/с _____

БИК _____

Должность

Подпись

Расшифровка подписи