

Отчет
по Приказу №606 от 21 августа 2015 года ООО «СТРОЙ-ГАЗ-СЕРВИС»

№ п/п	Котельная г. Пенза, п. Лесной мощность 3,354 Гкал/час Камеральное обследование	
1	Год постройки	2016
2	Дата ввода в эксплуатацию	03 октября 2016 года, окончание технического перевооружения — 27 декабря 2017 года
3	Материал, диаметр трубопроводов, их фактическое состояние, % износа	Диаметр трубопроводов: 76, 114, 159. Материал — сталь. Состояние хорошее. Износ-
4	Аварийность объекта за период его эксплуатации, либо за период с момента проведения предупредительного технического освидетельствования, за последние 5 лет	Отсутствует
5	Работы по модернизации и реконструкции, а также аварийных и других ремонтных работ, их объемы, результаты проведенных работ	В 2019 году модернизация не производилась
6	Наличие/отсутствие технической возможности обеспечения теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.	Техническая возможность теплоснабжения обеспечена полностью и стабильно
Техническая инвентаризация объектов системы теплоснабжения		
7	Натуральное обследование месторасположения объектов и определение основных технических параметров	Объект находится в п. Лесном на ул. Молодогвардейской. Размер модульной котельной 14x7 м.
8	Визуальное инструментальное обследование оборудования котельной	Визуальных дефектов не обнаружено. Производительность котельной и работа оборудования котельной соответствует декларируемому
9	Выборочное инструментальное обследование оборудования котельной	Проверка КПД работы котлов и состояние выбросов продуктов сгорания. КПД составляет котел №1 м.г. - 83%, б.г. - 79%; котел №2 м.г. - 82%, б.г. - 80%; котел №3 м.г.-81%, б.г. - 82%;
10	Уровень фактического износа объекта теплоснабжения	Котельная и котельное оборудование — 44%. Теплотрасса и трубопроводы ГВС – 20%
11	Актуальное техническое состояние объекта на дату обследования	Состояние хорошее
12	Предельные сроки проведения ремонта или реконструкции объекта	57 месяцев

№ п/п	<p>Котельная расположена на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0020205:533</p> <p>местоположение: установлено относительно ориентира. Расположенного за пределами участка</p> <p>Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20м. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Советская, д.4. мощность 4,3 Гкал/час</p> <p>Камеральное обследование</p>	
1	Год постройки	2019
2	Дата ввода в эксплуатацию	12 июля 2019 года
3	Материал, диаметр трубопроводов, их фактическое состояние, % износа	Диаметр трубопроводов:57, 76,89,108,219. Материал — сталь. Состояние хорошее. Износ-70%
4	Аварийность объекта за период его эксплуатации, либо за период с момента проведения предупредительного технического освидетельствования, за последние 5 лет	Отсутствует
5	Работы по модернизации и реконструкции, а также аварийных и других ремонтных работ, их объемы, результаты проведенных работ	В 2019 году модернизация не производилась
6	Наличие/отсутствие технической возможности обеспечения теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.	Техническая возможность теплоснабжения обеспечена полностью и стабильно
Техническая инвентаризация объектов системы теплоснабжения		
7	Натуральное обследование месторасположения объектов и определение основных технических параметров	<p>Объект находится на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0020205:533</p> <p>местоположение: установлено относительно ориентира. Расположенного за пределами участка</p> <p>Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20м. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Советская, д.4.</p> <p>Размер модульной котельной 17x10 м.</p>
8	Визуальное инструментальное обследование оборудования котельной	Визуальных дефектов не обнаружено. Производительность котельной и работа оборудования котельной соответствует декларируемому

9	Выборочное инструментальное обследование оборудования котельной	Проверка КПД работы котлов и состояние выбросов продуктов сгорания. КПД составляет котел №1 м.г. - 90%, б.г. - 89%; котел №2 м.г. - 88%, б.г. - 90%; котел №3 м.г.-89%, б.г. - 91%; котел №3 м.г.-87%, б.г. - 89%;
10	Уровень фактического износа объекта теплоснабжения	Котельная и котельное оборудование — 3%. Теплотрасса и трубопроводы ГВС – 70%
11	Актуальное техническое состояние объекта на дату обследования	Состояние хорошее
12	Предельные сроки проведения ремонта или реконструкции объекта	89 месяцев

Генеральный директор

И.Н. Порошин

