

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор ООО «СТРОЙ-ГАЗ-СЕРВИС»

И.Н. Порошин



"24" февраля 2021 г.

г. Пенза

24 февраля 2021г.

ООО «СТРОЙ-ГАЗ-СЕРВИС»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения) по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

Котельная п. Лесной, котельная с. Богословка

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: с 10.02.2021г. по 24.02.2021г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: ООО «СТРОЙ-ГАЗ-СЕРВИС».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

| N | Обследуемый объект теплоснабжения | Место нахождения |
|---|-----------------------------------|--|
| 1 | Котельная п. Лесной | г. Пенза, п. Лесной, ул. Молодогвардейская |
| 2 | Котельная с. Богословка | Пензенская область, Пензенский район с. Богословка, ул. Советская, 4 |

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- Установленная мощность котельной п. Лесной – 3,354Гкал/час;
- Установленная мощность котельной с. Богословка – 4,3 Гкал/час;

Б. Описание фактических показателей деятельности организации,

осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- Полезный отпуск тепловой энергии за 2020 год котельной п. Лесной составил 6106,828 Гкал;

- Объем природного газа затраченный на производство тепловой энергии на котельной п. Лесной – 756,207 тыс. м³;

-Количество электрической энергии затраченной на производство тепловой энергии на котельной п. Лесной - 83670 кВт*час;

- Полезный отпуск тепловой энергии за 2020 год котельной с. Богословка составил 10322,679Гкал ;

- Объем природного газа затраченный на производство тепловой энергии на котельной с. Богословка, – 1471,54 тыс. м³

-Количество электрической энергии затраченной на производство тепловой энергии на котельной с. Богословка - 187527 кВт*час

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- Износ уплотнителей пластин теплообменников (котельная п. Лесной) ;
- Разрушение мембран расширительных баков (котельная п. Лесной) ;
- Загрязнение теплообменников (котельная п. Лесной)
- Коррозия котлов (котельная п. Лесной) ;
- Коррозия трубопроводов ГВС (котельная с. Богословка) ;
- Загрязнение теплообменников (котельная с. Богословка) ;

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N 1 к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения: Система теплоснабжения котельной п. Лесной находится в удовлетворительном состоянии; Система теплоснабжения котельной с. Богословка находится в хорошем состоянии;

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

| № п/п | Наименование объекта | Технические характеристики | Количество, ед. | Оценка технического состояния | Процент износа |
|-------|-------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------|
| 1. | Котельная п. Лесной | Мощность – 3,354Гкал/час | 1 | удовлетворительное | 41 |
| 2. | Котельная с. Богословка | Мощность – 4,3 Гкал/час | 1 | хорошее | 22 |

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

- Система горячего водоснабжения пригодна для дальнейшей эксплуатации (котельная п. Лесной) с температурой подачи ГВС не ниже 50°С и не выше 75°С в местах водоразбора;
- Ориентировочный срок эксплуатации до капитального ремонта (реконструкции) 47 месяцев (котельная п. Лесной);
- Система горячего водоснабжения пригодна для дальнейшей эксплуатации (котельная с. Богословка) с температурой подачи ГВС не ниже 50°С и не выше 75°С в местах водоразбора;
- Ориентировочный срок эксплуатации до капитального ремонта (реконструкции) 66 месяцев (котельная с. Богословка).

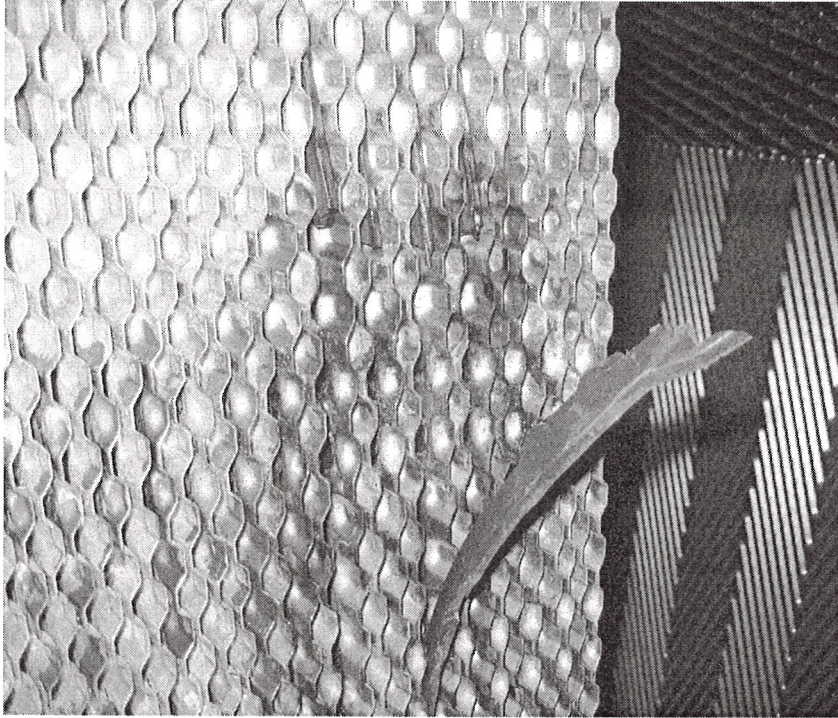
б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Свод правил СП 30.13330.2012 «ВНУТРЕННИЙ ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ» Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*;
- СанПиН 2.1.4.2496-09 ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ;

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Необходимо провести частичный ремонт трубопроводов ГВС от котельной с. Богословка, до 2022 года, промывку теплообменников на котельных п. Лесной и с. Богословка до 2022 года.

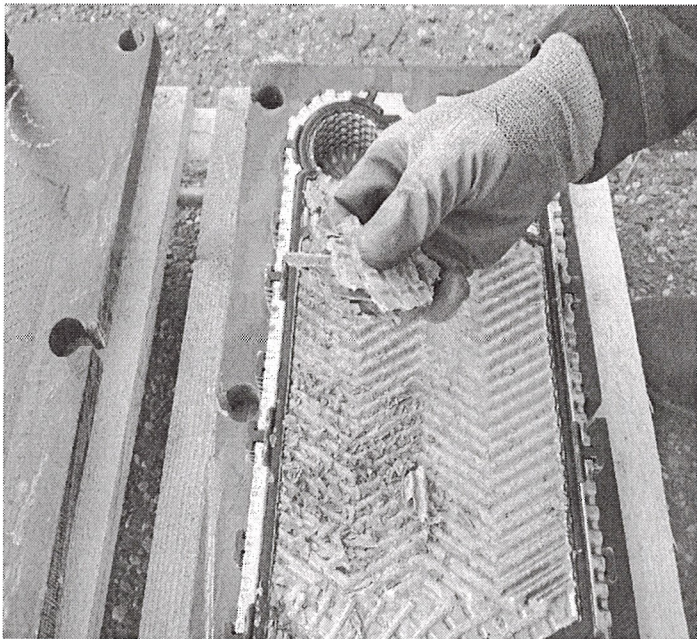
Износ уплотнителей пластин теплообменников (котельная п. Лесной):



Разрушение мембран расширительных баков (котельная п. Лесной):



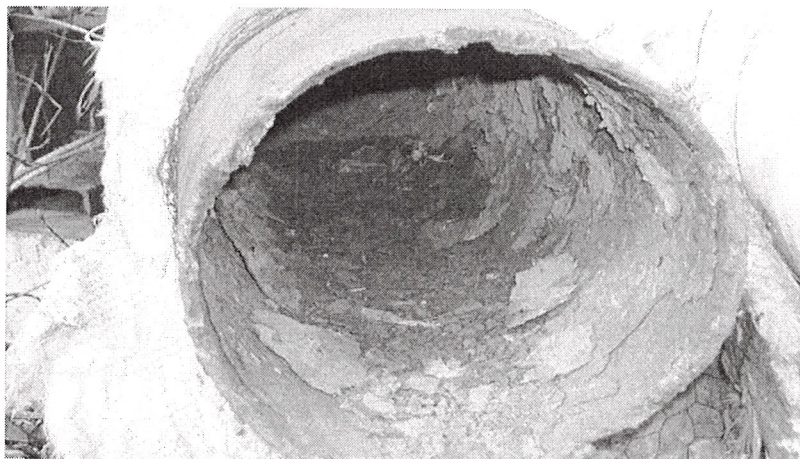
Загрязнение теплообменников (котельная п. Лесной):



Коррозия котлов (котельная п. Лесной):



Коррозия трубопроводов ГВС (котельная с. Богословка):



Загрязнение теплообменников (котельная с. Богословка):

