

## Договор на установку общедомовых приборов учета тепла и теплоносителя

г. Пенза

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ГАЗ-СЕРВИС», в лице генерального директора Порошина Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель берет на себя обязательства оказать услуги по установке приборов учета тепла и теплоносителя марки \_\_\_\_\_ на объекте \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ собственными или привлеченными силами и средствами в установленный настоящим Договором срок, с использованием собственного/давальческого (нужное подчеркнуть) материала и оборудования. Заказчик обязуется принять и оплатить услуги в полном объеме по настоящему Договору.
- 1.2. Сроки установки (замены) прибора учета: с момента подписания настоящего договора и предоставления Заказчиком всех необходимых документов по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
- 1.3. Дополнительные услуги, не предусмотренные настоящим Договором оформляются дополнительным соглашением к нему или отдельным договором.

### 2. Цена договора

- 2.1. Цена настоящего договора определяется соглашением сторон и составляет \_\_\_\_\_ руб. с НДС 20%.
- 2.2. Все изменения первоначальной договорной цены оформляются дополнительным соглашением сторон в письменной форме.

### 3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Обязанности Исполнителя:
  - 3.1.1. До начала работ разработать технический проект на установку счётчиков и выдать технические условия на их установку.
  - 3.1.2. Производить Работы в полном соответствии с проектом и условиями настоящего Договора.
  - 3.1.3. Обеспечить при проведении Работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности.
  - 3.1.4. Выполнить в полном объеме все обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
  - 3.1.5. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Исполнителя, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно - хозяйственную деятельность Исполнителя.
  - 3.1.6. Устранять по требованию Заказчика допущенные недостатки в процессе оказания услуг по Договору.

### 3.2. Права Исполнителя

3.2.1. Если по не зависящим от Исполнителя причинам стоимость Работ превысит договорную не менее чем на десять процентов, он будет вправе требовать пересмотра Сметы.

3.2.2. Отказаться от выполнения обязанности, указанной в пункте 3.1.б., в случае, когда устранение недостатков не связано непосредственно с предметом настоящего Договора либо не может быть осуществлено Исполнителем по не зависящим от него причинам.

3.2.3. Без документов, указанных в п.3.3.3 Договора, вправе не приступать к началу работ.

### 3.3. Обязанности Заказчика:

3.3.1. Производить оплату услуг в соответствии с условиями настоящего Договора и приложениями к нему.

3.3.2. В случае обнаружения, при осуществлении контроля и надзора за выполнением услуг отступлений от требований сметной документации, которые могут ухудшить качество услуг или иные их недостатки, немедленно заявить об этом Исполнителю.

3.3.3. До момента установки предоставит Исполнителю копию протокола общего собрания жильцов, которые выразили согласие на установку ОПУ, установили способ её оплаты и копию договора УК/ТСЖ с жильцами дома, где указано, что в компетенцию Заказчика входит установка и обслуживание ОПУ. Указанные документы будут являться приложением к настоящему договору, без их наличия Исполнитель вправе не приступать к выполнению работ.

3.3.4. До момента заключения работ предоставит Исполнителю заявку на установку согласно Приказа Министерства энергетики РФ от 7 апреля 2010 г. N 149.

3.3.5. В течение 3 (трёх) рабочих дней при условии отсутствия замечаний обязан подписать представленный Заказчиком акт выполненных работ. Если в указанный срок акты не будут подписаны Заказчиком, они будут считаться подписанными в одностороннем порядке, а работа считается выполненной в полном объёме и без замечаний.

3.3.6. В случае, если материал для производства давальческий, предоставить его до начала работ Исполнителю, со всеми необходимыми документами.

### 3.4. Права Заказчика:

3.4.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно - хозяйственную деятельность Исполнителя.

## 4. Порядок расчетов

4.1. Стоимость выполняемых по настоящему договору работ и используемых материалов оплачивается Заказчиком безналичным переводом на расчётный счёт Исполнителя. Момент оплаты — зачисление денежных средств на расчётный счёт Исполнителя. Оплата производится путём предоплаты/рассрочки (нужное подчеркнуть). Предоплаты в размере 100% от цены договора производится Заказчиком в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

При условии рассрочки платежа — срок рассрочки составляет \_\_\_\_\_ месяцев, оплата вносится равными ежемесячными платежами, с включением процентов, равных ключевой ставке ЦБ РФ на момент начисления. Платежи будут производиться способом, зафиксированным в протоколе общего собрания собственников объекта.

4.2. Факт оказания услуг оформляется Актом об оказании услуг подписанным сторонами.

## 5. Порядок ввода прибора учета в эксплуатацию



5.1. Допуск в эксплуатацию приборов учета Заказчика осуществляется представителем Исполнителя в присутствии Заказчика либо его представителя, о чем составляется соответствующий акт к настоящему договору. Акт составляется в двух экземплярах для каждой из сторон по настоящему договору.

5.2. При допуске узла учета в эксплуатацию Исполнителем должны быть проверены:

- соответствие заводских номеров на приборы учета с указанными в их паспортах;
- соответствие диапазонов измерений устанавливаемых приборов учета со значениями измеряемых параметров;
- качество монтажа средств измерений и линий связи, а также соответствие монтажа требованиям паспортов и проектной документации;
- наличие пломб.

5.3. В случае выявления несоответствия требованиям п. 4.1. настоящего Договора прибор учета в эксплуатацию не допускается и в Акте приводится полный перечень выявленных недостатков с указанием пунктов, которые нарушены.

5.4. При допуске в эксплуатацию прибора учета Заказчика после получения Акта, представитель Исполнителя пломбирует приборы учета \_\_\_\_\_.

5.4. Узел учета потребителя считается допущенным к ведению учета полученной тепловой энергии и теплоносителя после подписания Акта представителем Заказчика и Исполнителя.

Учет тепловой энергии и теплоносителя на основе показаний приборов узла учета потребителя осуществляется с момента подписания Акта о его приемке в эксплуатацию.

5.5. Последующее обслуживание установленного узла учёта

## **6. Гарантийные обязательства**

6.1. Гарантия качества оказываемых услуг распространяются на все услуги выполненные Исполнителем по настоящему Договору.

6.2. Гарантийный срок на оказанные услуги и использованные материалы устанавливается на срок 12 (двенадцать) календарных месяцев от даты подписания Сторонами по настоящему договору Акта выполненных работ. Если на материалы производителем установлен гарантийный срок меньшей продолжительности, то применяется меньший срок, если большей — то берётся период в 12 (двенадцать) календарных месяцев. За материал, предоставленный Заказчиком, Исполнитель гарантии не несёт.

6.3. Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Разрешение споров**

8.1. Все споры, которые могли бы возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны попытаются решить путем переговоров. Срок ответа на досудебную претензию — 5 (пять) рабочих дней с момента её получения стороной договора.

8.2. В случаях отсутствия обоюдного согласия или наличия противоречий по условиям выполнения Договора, споры рассматриваются в Арбитражном суде Пензенской области.

### 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

9.2. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору будут действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### 9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель: ООО «СТРОЙ-ГАЗ-СЕРВИС»

440031, г. Пенза, ул. Ижевская, 76

ИНН/КПП 5837018796/583701001

ОГРН 1025801440587

р/с 40702810000600000008 в ББР Банк (АО) г. Москва

к/с 30101810745250000769 БИК 044525769

Генеральный директор \_\_\_\_\_ /И.Н. Порошин/

Заказчик:

<b>СОГЛАСОВАНО:</b>	
Бухгалтерия	<i>Мас</i>
Юридический отдел	<i>И.Н. Порошин</i>
Отдел ПТО	<i>И.Н. Порошин</i>